

PROJEKT BUDOWLANY



NAZWA ZADANIA: Remont elewacji głównej budynku

OBIEKT: budynek mieszkalny kat. XIII

INWESTOR: Wspólnota Mieszkaniowa 3151 przy ul. Łokietka 36, ul. Łokietka 36, 66-400 Gorzów Wlkp.

LOKALIZACJA: ul. Łokietka 36, 66-400 Gorzów Wlkp., działka ewid. nr 1726, obr. 0005 Śródmieście, jedn. ewid. 086101.1 m. Gorzów Wlkp.

Funkcja	Imię i nazwisko	Branża	Podpis
Projektant	inż. bud. Hanna Rogulska - upr. bud. BP-RN-V/147/TO/83 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń	konstrukcyjno-budowlana	inż. bud. Hanna Rogulska Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: BP-RN-V/147/TO/83
Opracowanie	tech. arch. Charlotta Aleksandra Langa – upr. audytora energetycznego KAPE nr 0200, upr. świadectwa charakterystyki energetycznej nr 45	charakterystyka energetyczna	Audytora energetycznego Charlotta Aleksandra Langa nr KAPE 0200 Kursko 24, 66-300 Międzyrzecz tel. 604 918 373

Kursko, 10.06.2024 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO :

Projekt budowlany
Projekt zagospodarowania terenu
Załączniki

SPIS TREŚCI

Projekt budowlany str.

I Spis treści str.

II Załączniki formalno-prawne str.

III Opis techniczny str.

IV Opis kolorystyki str.

V-VII Opisy techniczne str.

VIII Dokumentacja fotograficzna str.

Część rysunkowa str.

Mapa z usytuowaniem budynku str.

Projektowana charakterystyka energetyczna str.

Projekt zagospodarowania terenu str.

I Spis treści str.

II Część opisowa str.

III Plan sytuacyjny str.

IV Część rysunkowa str.

Załączniki str.

Informacja BiOZ str.

III OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora wraz z umową
- oględziny i pomiary obiektu, mapa geodezyjna

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont elewacji głównej budynku. Nie zmienia się układu konstrukcyjnego w obiekcie ani jego sposobu użytkowania.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Działka oznaczona numerem 1726 położona jest w obszarze miejskim i zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym kat. XIII, kategoria geotechniczna III. Teren ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowany zielenią.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Budynek przy ul. Łokietka 36 zajmuje działkę nr 1726. Projektowany remont elewacji obejmie przedmiotową działkę nr 1726. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją nr 1726.

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1726	Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471).	Obszar trwały oddziaływania na działkę, na której usytuowany jest obiekt budowlany będący przedmiotem remontu elewacji.

Nie przewiduje się zmiany sposobu zagospodarowania terenu nieruchomości Łokietka 36 działka 1726. Nie zmieni się sposób odprowadzania ścieków, wód opadowych, układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni. Fragment sąsiedniej działki drogowej nr 2622/2 zostanie czasowo zajęty pod rusztowania – wymagane jest uzgodnienie tych prac przez Wykonawcę z zarządcą drogi.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA TERENU

Nieruchomość podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń M.P.Z.P. – historyczny układ urbanistyczny Nowe Miasto wpisany do rejestru zabytków.

6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko (drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne) i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Nie wystąpi emisja szkodliwych hałasów, wibracji oraz zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek mieszkalny zalicza się do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi i klasy D wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późn. zmianami. Wszystkie elementy powinny być nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO). Prace budowlane należy wykonywać i odebrać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP. Strefa pożarowa budynku nie przekracza 1000 m². Projektowany remont nie zmieni warunków ochrony przeciwpożarowej.

8. FORMA, FUNKCJA I PODSTAWOWE ELEMENTY OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem 4-piętrowym, podpiwniczonym, nakrytym dachem dwuspadowym z użytkowym poddaszem. Rok budowy 1904. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Stropy wewnętrzne ceramiczne i drewniane. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej. Stalarka okienna i drzwiowa PCV, aluminiowa oraz drewniana historyczna. Na elewacjach detal architektoniczny w postaci gzymsów, zworników, podokienników i opasek. Z lewej strony elewacji ryzalit z loggiami, po prawej stronie płyty balkonowe.

Dane liczbowe budynku:

- budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII (kat. XIII pozostałe budynki mieszkalne)
- powierzchnia użytkowa mieszkalna – 672,99 m²
- powierzchnia użytkowa usługowa – 0,00 m²
- kubatura ogrzewana – 1885,00 m³
- wysokość całkowita – 20,00 m
- liczba kondygnacji – 5

Budynek ma zapewnione podłączenie do mediów takich jak zasilanie energetyczne, wodociąg, kanalizacja, gazociąg i linia telefoniczna.

IV Opis kolorystyki budynku

Na elewacjach wtórne tynki cementowe nakrapiane w kolorze szarym oraz bordo, pod nimi tynki wapienne gładkie z pozostałościami żółtego pigmentu. Drzwi wejściowe główne wtórnie malowane na kolor jasnobrązowy oraz bordowy.

V Opis robót

Celem inwestycji jest remont elewacji głównej historycznej obejmujący nałożenie tynków ciepłochronnych oraz remont balkonów.

VI Założenia projektowe

Planowane do wykonania prace na elewacji głównej obejmują:

- tynki ciepłochronne
- wymiana obróbek blacharskich
- remont płyt balkonów i loggii
- prace malarskie
- renowacja drzwi głównych

VII Projektowane rozwiązania techniczne

Remont elewacji głównej obejmuje tynki ciepłochronne Baunit Thermoputz z wykończeniem gładkim droбноziarnistym. W trakcie prac gzymsy, podokienniki i opaski odtworzyć zgodnie z pierwotnym kształtem i fakturą.

Prace należy rozpocząć od skucia tynków spierzchniętych i odspojonych. Podłoże pod nowe tynki przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu. Przed tynkowaniem podłoży mineralnych pokryć całą powierzchnię obrzutką wstępną Baunit VorSpritzer (przerwa technologiczna 3 dni). Na kilka godzin przed rozpoczęciem nakładania tynku ciepłochronnego Baunit ThermoPutz zwilżyć gruntownie powierzchnię przeznaczoną do tynkowania. Narzucać tynk kielnią, przecierać wilgotną łąką drewnianą, nie wygładzać i nie zacierać. Nakładać jednowarstwowo. Szczeliny instalacyjne, fugi, wgłębienia

i dziury w murze należy przed położeniem tynku wypełnić tynkiem ciepłochronnym Baumiť ThermoPutz, przestrzegając przerwy technologicznej. Temperatura powietrza i podłóża w trakcie obróbki nie może być niższa niż +5°C i wyższa niż + 25°C. Nie pozwalać na bezpośrednie nagrzewanie otynkowanego muru. W przypadku stosowania nagrzewnic wymagana jest dobra wentylacja (niebezpieczeństwo karbonatyzacji). Świeżo otynkowaną powierzchnię utrzymywać w stanie wilgotnym przez 2 dni po tynkowaniu. Przerwa technologiczna - 7 dni na każdy cm grubości tynku. Na tynku zastosować warstwę pośrednią wykonaną z zaprawy klejowo-szpachlowej Baumiť ProContact z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego Baumiť. Wykończenie tynkiem mineralnym drobnoziarnistym zacieranym na gładko. Wyprawa malarska wg rysunku kolorystki.

Uwaga! W przypadku stwierdzenia pęknięć zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego.

RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE, PARAPETY

Istniejący rynny i rury spustowe należy zdemonťować, a na czas robót zapewnić tymczasowe odprowadzenie wód opadowych z dachu. Zamontować nowe rynny i rury spustowe z zastosowaniem dłuższych haków montażowych. Parapety oraz obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk gr. 0,60 mm.

BALKONY

Przewiduje się remont płyt balkonowych z balustradami bez ingerencji konstrukcję płyt. Naprawa ma uniemożliwić zaciekanie wody pod izolację oraz niszczenie konstrukcji płyt. Prace należy rozpocząć od ręcznego skucia luźnych elementów oraz rozebraniu opierzeń blaszanych. Na oczyszczone podłóże betonowe nałóżyć warstwę kontaktową poprawiającą przyczepność metodą „mokre na mokre” oraz zaprawę naprawczą. Zaprawę należy uformować w sposób odtwarzający konstrukcję płyty, uwzględniając kapinos. Dla zapewnienia trwałości konstrukcji płyty balkonowej projektuje się hydroizolację ciężką z papy termozgrzewalnej oraz nową posadzkę betonową. Papę układać na zakład z wywinięciem na ścianę i próg. Przejścia przez papę należy dodatkowo zabezpieczyć lepikiem. Przewidziano wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy o grubości warstwy od 10 mm przy krawędzi czołowej płyty i grubości 20 mm przy połączeniu płyty ze ścianą. Spadek warstwy 1%, oddylatowanie od ściany za pomocą styropianu. Przed wykonaniem warstwy spadkowej podłóże należy zgroszkować w celu uzyskania chropowatej powierzchni. Dla wyrównania płaszczyzny płyty nałóżyć tynk cementowy na siatce Rabbitza, oszpałdować belki dwuteowe, a na spodzie płyty wykonać tynk mineralny, po uprzednim ułożeniu kleju z zatopioną siatką z włókna szklanego. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej lub tytan-cynk patyna naturalna grubości 0,60 mm i zamocować do płyty za pomocą kołków rozporowych szybkiego montażu, z lutowanymi kapturkami. Otynkowane płyty należy pomalować farbą elewacyjną wg kolorystyki elewacji.

STOLARKA DRZWIOWA

Do renowacji planuje się następującą stolarkę drewnianą: 1 drzwi wejściowe do klatki schodowej od ulicy.

Przy pracach renowacyjnych historycznej stolarki proponuje się następujące postępowanie konserwatorskie:

- chemicznie oczyszczenie stolarki z warstw farby np. Skansolem, Remosolem lub Techsolem (wykonać próby na skuteczność preparatu),
- doczyszczanie stolarki papierem ściernym o niskiej granulacji,
- zaimpregnowanie miejsc zaatakowanych przez insekty preparatem Remmers Anti Insekt EK,
- w przypadku stwierdzenia elementów zaatakowanych przez grzyby wymiana na nowe poprzez flekowanie ubytków drewnem właściwym do elementu, pozostałe elementy w obrębie zakażonym należy przesmarować preparatem Adolit Holzbau B,
- wymiana elementów uszkodzonych, flekowanie zdrowym drewnem odpowiednim do elementu,
- spasowanie skrzydeł,
- rekonstrukcja brakującego detalu snycerskiego,

- wyszpachlowanie drobnych ubytków szpachlą akrylową do drewna zawierającą wióry,
- uzupełnienie braków oszklenia stolarki,
- wszystkie elementy należy zaimpregnować światłotrwałym impregnatem do drewna np. Remmers Impregnierung GN i pomalować satynową akrylową farbą nawierzchniową do drewna, np. Compact-Lack PU Remmers lub Tikkurila Valtti Opaque.
- elementy metalowe po oczyszczeniu zaimpregnować środkiem antykorozyjnym i pomalować,
- brakujące okucia należy zrekonstruować lub dobrać oryginalne z epoki na podstawie wzornictwa z okresu powstania budynku.

SCHODY

Renowacja schodów ma na celu oczyszczenie, wstrzymanie procesów niszczących i zabezpieczenie przed warunkami atmosferycznymi i czynnikami niszczącymi.

Główne schody wejściowe wykonane są z lastriko na podłożu ceramiczno-betonowym. Góra stopni w miejscach użytkowania wypolerowana. Stan techniczny dobry, nie wymagający przebudowy, jedynie oczyszczenia.

Oczyszczenie wstępne powierzchni kamiennych metodą hydrodynamiczną i z użyciem gorącej pary. Doczyszczanie elementów z brudu oraz nawarstwień atmosferycznych mieszanymi metodami chemiczno – mechanicznymi: mycie wodą z zastosowaniem aparatu ciśnieniowego typu Karcher lub metody termopary przy wykorzystaniu parownicy np. Karcher DE 4002. Na trudno usuwalne nawarstwienia smoliste nałożyć środek Alkutex Fassaden-reiniger-paste firmy Remmers i po okresie działania zmyć wodą. Doczyszczanie powierzchni kamiennych z nawarstwień i zanieczyszczeń z użyciem precyzyjnej i delikatnej czyszczarki w niskim zakresie ciśnień 0,5 bar w mgie wodnej oraz ręcznie.

POWŁOKI MALARSKIE

Przyjęto kolorystykę żółtą nawiązującą do historycznego charakteru obiektu. Powłoki malarskie wykonać poprzez dwukrotne malowanie farbą silikatową, wg kolorystyki przedstawionej na rysunkach docieplenia. Odniesieniem barw jest wzornik kolorów Caparol Histolith:

- tło, balkony – Amberger Gelb 30
- ościeża, opaski okienne, zworniki, loggie – biel RAL 9003/Weiss 0
- drzwi, balustrady – brąz RAL 8017 Schokoladenbraun

UWAGA! Nie dobierać koloru na podstawie wydruku – kolory wydruku nie są dokładnymi odpowiednikami palety, dobierać wg numeru wzornika producenta farby. Projektant nie bierze odpowiedzialności za efekt końcowy malowania elewacji przez Wykonawcę.

VIII Dokumentacja fotograficzna



↑ Fot. 1. Elewacja główna



↑ Fot. 2. Stalarka drzwiowa



↑ Fot. 3. Balkony



↑ Fot. 4, 5. Wyprawa tynkarska

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII

ul. Łokietka 36, 66-400 Gorzów Wlkp., działka ewid. nr 1726,
obr. 0005 Śródmieście, jedn. ewid. 086101.1 m. Gorzów Wlkp.

Inwestor (nazwa i adres):

Wspólnota Mieszkaniowa 3151 przy ul. Łokietka 36,
66-400 Gorzów Wlkp.

Projektant (nazwa i adres):

inż. bud. Hanna Rogulska -
ul. Kochanowskiego 28/32, 87-100 Toruń
upr. bud. BP-RN-V/147/TO/83
w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń

Kursko, 10 czerwca 2024 r.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 13 lutego 2020 roku o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 471), Rozporządzenie Min. Infrastruktury 1126 z 23.06.2003 Dz. U. 120 z 10.07.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego to roboty przygotowawcze, roboty tynkarskie, blacharskie, murarskie, renowacyjne, malarskie, roboty porządkowe.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem montażu opracowanym przez wykonawcę robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Teren budowy oznakować i ogrodzić.

2. Istniejące obiekty budowlane – miejska zabudowa mieszkalna i usługowa przy ul. Łokietka.

3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie występują.

4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót to prace na wysokości powyżej 5 m, które należy wykonywać zgodnie z wytycznymi Rozp. 9 w/w Rozporządzenia BHP.

Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- urazy podczas robót rozbiórkowych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w początkowym okresie budowy,
- możliwość upadku z wysokości – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- porażenie prądem elektrycznym podczas pracy elektronarzędzi – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- urazy poprzez tnące i wirujące elementy maszyn i urządzeń – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- oparzenia i urazy podczas prac spawalniczych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- spadające materiały i narzędzia – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- urazy podczas transportu i rozładunku materiałów budowlanych – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- możliwość upadku elementów przenoszonych i montowanych dźwigiem – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- zagrożenie wybuchem przy pracach związanych z użyciem urządzeń zasilanych gazami – mogą wystąpić w obrębie całego budynku w całym okresie budowy,
- zagrożenie zatruciem oparami środków chemicznych – mogą wystąpić w obrębie poddasza w końcowym okresie budowy.

Budynek w trakcie prowadzenia robót remontowych będzie użytkowany przez mieszkańców. Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynku, przyległych do budynku chodników i dojazdu. Ponadto należy zwrócić uwagę na wystające poza obrys dachu daszki. Inne przewidywane zagrożenia to możliwość wystąpienia złych warunków atmosferycznych: opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, wiatrów o prędkości powyżej 10 m/s zarówno w trakcie wykonywania robót jak i przewidzianych przerw w pracy.

5. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia - tablice:

- informacyjna budowy
- uwaga niebezpieczeństwo
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony

- uwaga prace na wysokości

Należy wyznaczyć strefę niebezpieczeństwa i ogrodzić teren budowy. Oznaczyć strefy niebezpieczne, zagrożone spadaniem przedmiotów, ustawiając bariery ochronne, osłony, taśmy ostrzegawcze w przepisowych odległościach od budynku oraz rozmieścić tablice ostrzegawcze. Wejścia do budynków oraz przejścia w strefie zagrożonej zabezpieczyć daszkami ochronnymi z materiału dostatecznie wytrzymałego na przebicie przez spadające przedmioty. Daszki winny być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia, wysokość daszków min. 2,40 m, szerokość co najmniej o 1 m od szerokości przejścia.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników, środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej, odzież roboczą, obuwie robocze, rękawice ochronne, maski przeciwpyłowe, hełmy i dodatkowe środki ochrony osobistej, np. uprząże w przypadku pracy na wysokości (należy zastosować pasy lub szelki bezpieczeństwa z krótkimi linami umocowanymi do stałych elementów konstrukcyjnych lub lin asekuracyjnych albo prace wykonywać z pomostów otoczonych barierami o wysokości 1,1 m),
- w trakcie prowadzenia robót na jednym stanowisku pracy powinny przebywać minimum dwie osoby,
- zabrania się używania koparek jako dźwigów,
- materiały budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty,
- pracownikom należy zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- budowę należy zaopatrzyć w odpowiedni sprzęt gaśniczy,
- należy wskazać miejsce przechowywania dokumentacji budowlanej,
- budowę należy wyposażać w środki pierwszej pomocy medycznej i umożliwić do nich łatwy dostęp,
- wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP – pod nadzorem osoby do tego uprawnionej,
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126) uprawniony kierownik robót budowlanych winien sporządzić szczegółowy plan BIOZ z uwzględnieniem następującego zakresu robót zawartych w/w ustawie § 6 uwzględniając roboty rozbiórkowe,
- pracownicy powinni przejść odpowiednie szkolenia BHP, szkolenie ze znajomości sygnałów używanych podczas prac, a także być zapoznawani każdorazowo przed przystąpieniem do robót z zakresem ich prac, zagrożeniami na stanowisku pracy oraz środkami ostrożności jakie należy podjąć; nie wolno zatrudniać pracownika bez aktualnego orzeczenia lekarskiego stwierdzającego jego zdolność do pracy na danym stanowisku,
- brygadzysta powinien kierować wyłącznie jedną brygadą,
- posiadania uprawnień wymaga pełnienie funkcji operatora maszyn budowlanych,
- w przypadku wystąpienia zagrożenia pracownik powinien powiadomić pozostałych pracowników oraz bezpośredniego przełożonego,
- w przypadku wypadku na terenie budowy należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy, należy też niezwłocznie udzielić pierwszej pomocy medycznej osobom poszkodowanym,
- w przypadku awarii i innych zagrożeń należy niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby i organy, zapewnić szybką ewakuację poza teren budowy, a także zapewnić bezpieczeństwo i uniemożliwić rozprzestrzenianie się zagrożenia na sąsiednie posesje i obiekty,
- pracowników należy zapoznać z drogą ewakuacji,

- główny realizator inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tychże przepisów,
- przed oddaniem do eksploatacji nowego sprzętu zmechanizowanego lub pomocniczego zakład pracy powinien przeprowadzić próbę techniczną sprawności i zbadać, czy sprzęt spełnia wymagania w zakresie BHP,
- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 15 cm i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- zakład pracy eksploatujący sprzęt zmechanizowany i pomocniczy oraz urządzenia techniczne nieobjęte dozorem technicznym powinien we własnym zakresie zorganizować dozór, opracować instrukcję obsługi, przeprowadzać kontrole bieżące i okresowe oraz dokonywać obciążeń próbnych,
- instruktaż BHP pracowników przeprowadza uprawniony rzeczoznawca do spraw BHP,
- strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,10 m od poziomu stropu lub pomostu powinny być zabezpieczone balustradą z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m,
- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia należy je niezwłocznie unieruchomić i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
- w przypadku wykopów prowadzić je jako szerokoprzestrzenne lub umocnić ich ściany,
- rusztowania powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. rozdział 8 i być zabezpieczone siatką ochronną i balustradami,
- w przypadku pogorszenia się warunków atmosferycznych – wystąpienia opadów deszczu, śniegu, wyładowań atmosferycznych, silnego wiatru powyżej 10 m/s – roboty budowlane należy przerwać.

Uwagi. Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych winno być w pomieszczeniu. Na budowie obowiązują standardowe wymagania z zakresu zabezpieczenia spraw socjalno-bytowych.